

PROCES VERBAL FINAL

În temeiul art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul aducem la cunoștință finalizarea procedurii pentru vânzarea terenului extravilan în suprafață de 2,92 ha (29200 mp), având categoria de folosință arabil, situat în punctul extravilan comuna Timișești, județul Neamț, având număr cadastral 50820 înscris în cartea funciară nr.50820 a localității Timișești .

Oferta de vânzare cu număr de înregistrare 19 din 27.10.2022 a fost depusă de dl. Roban Păstorel, cu domiciliul în or. Tg. Neamț, str. Mărășești, bl.12,sc.A, et.1, ap.7, județul Neamț, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2,92 ha.

Oferta a fost depusă în data de 27.10.2022 iar termenul de 45 zile lucrătoare de la data afișării ofertei a expirat la data de 04.01.2023.

În data de 04.01.2023 a fost redactat procesul verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 63, prin care se aduce la cunoștință împlinirea termenului de 45 de zile lucrătoare în care preemtorii puteau depune dosarele de acceptare, și sunt invitați potențialii cumpărători să depună cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare însoțite de documente justificative privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art 4¹ alin. 2 din lege în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii etapei procedurale privind dreptul de preempțiune.

În această perioadă nici un preemtor sau potențial cumpărător nu și-a manifestat intenția de acceptare a ofertei de vânzare, drept pentru care s-a emis procesul verbal nr.713 din 06.02.2023.

Pe terenul agricol situat în extravilan nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, respective nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric.

Drept urmare terenul înscris în oferta de vânzare având numărul de înregistrare 19 din 27.10.2022 este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Anexez, în copie, oferta de vânzare nr. 19/27.10.2022.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Primar,
Mărculeț Vasile

Secretar general,
Nistor Corina Maria

Intocmit,
Holban Mihai