

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț

Consiliul local al comunei Timisesti judetul Neamt;

Examinind propunerile primarului comunei Timisesti cuprinse in referatul de aprobare inregistrat sub nr.3770 din 21.06.2023 cu privire la modificarea inventarului bunurilor aparținand domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț si avizele comisilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

Având în vedere prevederile:

- privind domeniul privat al statului sau unitatilor administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotararii nr. 90 din 31.10.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timisesti, judetul Neamt, modificat și completat prin Hotărârea nr. 20/22.03.2023;
- Hotărârea nr. 392/14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat aş comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Actul de alipire nr. 1968/ 17.05.2023 prin care se alipesc două loturi identificate NC 51263 și NC 52081, intrun singur lot – NC 52100 teren în suprafață de 2.122 mp. cu construcția aferentă brutărie în suprafață construită desfășurată de 480 mp.;
- Schița cu suprafața de 740 mp. situată în intravilan sat Timișești, întocmită de către S.C Topoprest S.R.L. societate specializată în lucrări de topografie, cadastru, urbanism și fotogrametrie;
- Raportul de evaluare nr. 17/17.12.2020 întocmit în vederea raportării financiare de evaluator autorizat ANEVAR;
- Raportul de evaluare nr. 05/05.04.2023 întocmit în vederea raportării financiare de evaluator ANEVAR autorizat;
- Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luînd în considerare Studiul de piata/raportul de evaluare minima a imobilelor din județul Neamț valabil pentru anul 2023, ce este intocmit de evaluator autorizat la solicitarea Uniunii Notarilor Publici din România, studiu ce constituie act public si conține valorile de referinta ale imobilelor, publicat pe site-ul Uniunii Notarilor Publici din România <http://www.unnpr.ro>, valori utilizate si de Agentia de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), ale art.139 alin.(3) lit.g), precum si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Timișești, însușit prin Hotărârea consiliului local nr. 90/31.10.2017 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică și se completează după cum urmează:

„ poziția nr. 2 se modifică prin alipirea cu poziția nr. 53 și trecerea suprafeței totale, teren în suprafață de 2122 mp. și construcție în suprafață construită desfășurată de 480 mp., conform CF 52100, valoare de inventar 99125,32 (mii lei) ;

poziția nr. 53 se modifică și se trece suprafața de 740 mp., situată în intravilanul satului Timișești, categoria de folosință arabil, cu vecinătățile N – NC 51674, S- Stan Ioan, E- Irimioaie Gheorghe Prundului, V- str. Prundului, valoare de inventar (mii lei) 21556,97”.

Art.2 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Timișești a bunurilor prevazute în Anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local Timișești își însușește inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Timișești, județul Neamț așa cum a fost modificat.

(3) Inventarul modificat și completat va constitui anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se va publica pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale și în monitorul oficial local.

Art.3 Primarul comunei Timișești, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,

Inițiatorul
proiectului de hotărâre
Primar,
Vasile Mărculeț

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Corina Maria Nistor

Nr. 3771
Din 21.06.2023

JUDEȚUL NEAMȚ

Comisia specială pentru întocmirea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniului

public al Unității administrativ-teritoriale Comuna Timișești

Primar,
Mărculeț Vasile

Anexă la Proiectul de Hotărâre nr. 3771 din 21.06.2023

**COMPLETARE LA INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVATAL COMUNEI TIMISESTI**

<i>SECȚIUNEA I</i>						
<i>Bunuri imobile</i>						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.		CASA SPECIALISTULUI	Imobil intravilan sat Timisesti	1993	36217	Domeniul privat com. Timisesti
2.		TEREN ȘI CLĂDIRE BRUTĂRIE	Clădire Brutărie în suprafața de 480mp., suprafața construită desfășurată de 480 mp., din cărămidă, fundație beton, sarpanta din lemn, acoperită cu plăci de azbociment + teren aferent în suprafața de 2.122 mp., din care 1.166 mp. curți-construcții și 956 mp. arabil, intravilan sat Timisesti	1988	99125,32	Domeniul privat com. Timisesti CF 52100
3.		TEREN CURȚI CONSTRUCȚII	Teren în suprafață totală de 4745 m.p. situat - 104 m.p. în intavilan, parțial împrejmuit cu gard de metal și	1990	43300	Domeniul privat com. Timisesti CF 52084

			- 4641 m.p. în extravilan parțial împrejmuit cu gard de metal				
4.		TEREN BRUTARIE	Teren intravilan sat Timisesti in supr de 1166mp	1993	40000	Domeniul privat com. Timisesti CF 51263	
5.		TEREN NEPRODUCTIV	Teren extravilan sat Preutesti in suprafata de 135.600 mp.	2017	131871	Domeniul privat com. Timisesti CF 51318	
6.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu	1991	163	Domeniul privat com. Timisesti	
7.		TEREN TIMISESTI	Teren intravilan sat Timisesti in supr de 200 mp.	1990	436	Domeniul privat com. Timisesti	
8.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti CF. 51406	
9.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
10.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
11.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
12.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
13.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
14.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu in supr de .1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
15.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
16.		TEREN PLAIESU	Teren intravilan sat Plaiesu in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
17.		TEREN PLAIESU	Teren intravilansat Plaiesu in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
18.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
19.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
20.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
21.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
22.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
23.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
24.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
25.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
26.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
27.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	6600	Domeniul privat com. Timisesti	
28.		TEREN TIMISESTI	Teren intravilan sat Timisesti in suprafata de 2000 mp	1990	64209	Domeniul privat com. Timisesti CF 51300	
29.		PASUNE ISLAZ COMUNAL	Teren extravilan sat Plaiesu in supr de 474138 mp. Format din:	2013	461100	Domeniul privat com. Timisesti	
			394.138 mp. – Tarla 4 P26				CF 51369
			80.000 mp. – Tarla 7 P34				CF 51577
30.		SISTEM ILUMINAT PUBLIC	Comuna Timisesti	2016	651564	Domeniul privat com. Timisesti	
31.		STATIE AUTOBUZ	Imobil sat Dumbrava	2015	4968	Domeniul privat com. Timisesti	

		DUMBRAVA				
32.		STATIE AUTOBUZ DUMBRAVA	Imobil sat Dumbrava	2015	4968	Domeniul privat com. Timisesti
33.		STATIE AUTOBUZ PLAIESU	Imobil sat Plaiesu	2015	4968	Domeniul privat com. Timisesti
34.		STATIE AUTOBUZ PLAIESU	Imobil sat Plaiesu	2015	4968	Domeniul privat com. Timisesti
35.		STATIE AUTOBUZ TIMISESTI	Imobil sat Timisesti	2015	4968	Domeniul privat com. Timisesti
36.		STATIE AUTOBUZ TIMISESTI	Imobil sat Timisesti	2015	4968	Domeniul privat com. Timisesti
37.		STATIE AUTOBUZ PREUTESTI	Imobil sat Preutesti	2015	4968	Domeniul privat com. Timisesti
38.		STATIE AUTOBUZ ZVORANESTI	Imobil sat Zvoranesti	2015	4968	Domeniul privat com. Timisesti
39.		POST TRANSFORMARE PT8 ȘI REȚEA ELECTRICĂ	Imobil CAP Timisesti format din: racord de medie tensiune pe 4 stilpi B.A si retea de alimentare cu energie electrica de joasa tensiune pe 24 stilpi B.A.	1993	9294	Domeniul privat com. Timisesti
40.		TEREN NEPRODUCTIV	Teren extravilan sat Timisesti in suprafata de 2500 mp.	2018	2500	Domeniul privat com. Timisesti
41.		CLADIRE CAMIN CULTURAL CU TEREN AFERENT TIMISESTI	Cladire Camin cultural (Sala festivitati) in suprafata de 367mp., suprafata construita desfășurată de 734 mp. (P+I), din cărămidă , fundație beton, acoperit din tablă + teren aferent in suprafata de 5276 mp., din care 2835 mp. curți-construcții și 2441 mp. arabil, sola 4, parcela 123/1, intravilan sat Timisesti	1985	1343001	Domeniul privat com. Timisesti CF.51208
42.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 36 mp., categoria de folosită „Neproductiv” cu vecinătățile N – NC 52054; S – NC 52054, NC 50062 și teren fără acte Moise Elena ; E – DN15B; V– NC 52054.	2021	34,92	Domeniul privat com. Timisesti CF. 52055
43.		TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV TIMISESTI	Teren extravilan Tarla „Gavan” in suprafata de 50.000mp., tarla 35, parcela 245/1	2019	48660	Domeniul privat com. Timisesti CF 51557/2019
44.		TEREN EXTRAVILAN ARABIL TIMISESTI	Teren extravilan in suprafata de 24.000mp., tarla 35, parcela 254/2	2019	23356	Domeniul privat com. Timisesti CF 51553/2019
45.		TEREN EXTRAVILAN	Teren extravilan Punct „La Moldova (Marculet)”,in	2019	58392	Domeniul privat com. Timisesti

		NEPRODUCTIV TIMISESTI	suprafata de 60.000mp., tarla 35, parcela 256			CF 51556/2019
46.		TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV TIMISESTI	Teren extravilan Punct „La Moldova (Zavoi)” în suprafata de 15.000mp., tarla 35, parcela 256	2019	14598	Domeniul privat com. Timisesti CF 51554/2019
47.		TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava în suprafata de 795mp.	1990	25294	Domeniul privat com. Timisesti
48.		TEREN CURȚI CONSTRUCȚII SAT PLĂIEȘU – PUNCT MAGAZIN FILCOOP	Teren intravilan sat Plăieșu în suprafață de 1549mp. Cu vecinătățile: N – Cornea Gheorghe; S – NC 50642 și teren primăria Comunei Timișești; E- drum comunal; V – Axinia Costică	2020	55128,91	Domeniul privat com. Timisesti CF. 51672
49.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești punct Canton Dumbrava în suprafață de 54.272 mp., categoria de folosință “Fânețe” cu vecinătățile N – limită U.A.T.C. Răucești; S – NC 51443; E – NC 51443; V – drum exploatare	2021	52643,84	Domeniul privat com. Timisesti CF. 51759
50.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 4874 mp., categoria de folosință „Neproductiv” cu vecinătățile N – râul Moldova; S – NC 50336 cale ferată dezafectată; E – NC 51557; V – NC 51318	2021	4727,78	Domeniul privat com. Timisesti CF. 51820
51.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 2620 mp., categoria de folosință „Neproductiv” cu vecinătățile N – râul Moldova; S – teren comuna Timișești, NC 50062 și teren fără acte Moise Elena ; E – DN15B; V– NC 51689 C.N.C.F CFR S.A.	2021	2541,40	Domeniul privat com. Timisesti CF. 52054
52.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 900 mp., categoria de folosință „Arabil” cu vecinătățile N – DJ 155B; S – Răchieru Dumitru și drum exploatare; E – Răchieru Dumitru; V– Drum exploatare.	2022	873	Domeniul privat com. Timisesti CF. 51976
53.		TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan sat Timișești în suprafață de 740	2023	21.556,97	Domeniul privat com. Timisesti

		COMUNA TIMIȘEȘTI	mp., categoria de folosită „Arabil” cu vecinătățile N – NC 51674; S – Stan Ioan; E – Irimioae Gheorghe; V– str. Prundului.			
54.		TEREN BLOC C, P+2 STR. NEAMȚULUI NR. 76 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 229 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – Bloc 4; S – Onu Costrache; V – DN 15 - strada Neamțului; E – Apopei Valerica.	2023	10254,62	Domeniul privat com. Timisesti
55.		TEREN BLOC 4, P+2 STR. NEAMȚULUI NR. 78 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 311 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – Vacariu Costică; S – Bloc C; V – DN 15 - strada Neamțului; E– Apopei Valerica.	2023	13926,58	Domeniul privat com. Timisesti
56.		TEREN BLOC A, P+1 STR. ÎNV. RAFAEL ANTON NR. 6 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 399 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – DJ 155B - strada Înv. Rafael Anton ; S – Atodiroae Angelica; V – NC 51208-C1 comuna Timișești; E – Bloc B.	2023	17867,22	Domeniul privat com. Timisesti
57.		TEREN BLOC B, P+1 STR. ÎNV. RAFAEL ANTON NR. 8 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 413 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – DJ 155B - strada Înv. Rafael Anton ; S – Atodiroae Angelica; V – Bloc A; E – Atodiroae Angelica.	2023	18494,14	Domeniul privat com. Timisesti
58.		APARTAMENT CU 3 CAMERE, SAT TIMIȘEȘTI, STR. ÎNV. RAFAEL ANTON NR. 8	Apartament cu 3 camere, suprafață construită – 84,43 mp., suprafață totală – 73,56 mp., din care suprafață utilă – 69,70 mp., situat în Bloc B, str. Înv. Rafael Anton nr.8, etaj.1, apt.2	1982	80036	Domeniul privat com. Timisesti

Președinte,
Mărculeț Vasile

Membri:

Nistor Corina-Maria – secretar general

Lăzărescu Mihaela - șef-serviciu Impozite și taxe, contabilitate și achiziții publice

Miron Vasile - consilier superior compartiment Cadastru și urbanism

Holban Mihai - consilier asistent compartiment Administrație publică locală și registru agricol

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț

Temeiul legal al proiectului de hotarire in scris pe ordinea de zi a sedintei consiliului local il constituie:

- **actul de alipire nr. 1968/ 17.05.2023** prin care se alipesc două loturi identificate NC 51263 și NC 52081, intrun singur lot – NC 52100 teren în suprafață de 2.122 mp. cu construcția aferentă brutărie în suprafață construită desfășurată de 480 mp.;

- **schita cu suprafața de 740 mp.** situată în intravilan sat Timișești, întocmită de către S.C Topoprest S.R.L. societate specializată în lucrări de topografie, cadastru, urbanism și fotogrametrie.

În vederea intabulării dreptului de proprietate privată pentru suprafața de 740 mp. și motivat de alipirea efectuată se impune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timisesti, judetul Neamt astfel :

- *poziția nr. 2 se modifică prin alipirea cu poziția nr. 53 și trecerea suprafeței totale, teren în suprafață de 2122 mp. și construcție în suprafață construită desfășurată de 480 mp., conform CF 52100, valoare de inventar (mii lei) 99125,32;*

- *poziția nr. 53 se modifică și se trece suprafața de 740 mp., situată în intravilanul satului Timișești, categoria de folosință arabil, cu vecinătățile N – NC 51674, S- Stan Ioan, E- Irimioaie Gheorghe, V- str. Prundului, valoare de inventar (mii lei) 21.5556,97*

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2.		TEREN ȘI CLĂDIRE BRUTĂRIE	Clădire Brutărie in suprafata de 480mp., suprafată construită desfășurată de 480 mp., din cărămidă, fundație beton, sarpanta din lemn, acoperită cu plăci de azbociment + teren aferent in suprafata de 2.122 mp., din care 1.166 mp. curți-construcții și 956 mp. arabil, intravilan sat Timisesti	1988	99.125,32	Domeniul privat com. Timisesti CF 52100
53.		TEREN INTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan sat Timișești în suprafață de 740 mp., categoria de folosință „Arabil” cu vecinătățile N – NC 51674; S – Stan Ioan; E – Irimioaie Gheorghe; V– str. Prundului.	2023	21.556,97	Domeniul privat com. Timisesti

Până la data întocmirii raportului de evaluare cu valoarea contabilă, de către un evaluator autorizat, individual pentru fiecare bun imobil aparținând domeniului public/privat al comunei Timișești, valoarea de inventar a fost stabilită astfel:

- **pentru bunul imobil de la poziția nr. 2** prin însumarea valorilor stabilite prin raportul de evaluare nr. 17/17.12.2020 și nr. 5/05.04.2023 ambele întocmite de același evaluator ANEVAR autorizat prin care au fost evaluate bunurile care nu aveau stabilită valoarea de inventar,
- **pentru bunul imobil de la poziția nr. 53** la nivelul valorii rezultate din Studiul de piață/raportul de evaluare minimă a imobilelor din județul Neamț valabil pentru anul 2023, ce sunt întocmite de evaluator autorizat la solicitarea Uniunii Notarilor Publici din România, studiu ce constituie act public și conține valorile de referință ale imobilelor, publicat pe site-ul Uniunii Notarilor Publici din România <http://www.unnpr.ro>, valori utilizate și de Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară (**formula de calcul – suprafață teren x valoarea în euro stabilită pentru zona Timișești, sat Timișești, categoria de folosință arabil, intravilan – 5,87 euro x curs euro al BNR din data de 21.06.2023 – 4,9627 lei, data întocmirii proiectului de hotărâre**).

Aceste modificări sunt concretizate în anexa la proiectul de hotărâre. Astfel ca domeniul privat al comunei Timișești, ce va fi modificat la data de 29.06.2023 cuprinde un număr de 57 poziții cu o valoare de inventar estimativă de 3.347.604 lei.

Pentru considerențele expuse am inițiat proiectul de hotărâre ce va este prezentat.

Primar,
Vasile Mărculeț