

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMISESTI

PROIECT 2

HOTARIRE

privind aprobarea concesiunii pajistilor
proprietatea comunei Timisesti

Consiliul local al comunei Timisesti judetul Neamt;

Examinind propunerile primarului comunei Timisesti pentru concesiunea pajistilor proprietatea comunei Timisesti in suprafata de 254,8122 ha pajisti proprietate publica si 18,3362 ha pajisti proprietate privata, raportul compartimentului din aparatul de specialitate al primarului comunei si avizul comisiei de specialitate a consiliului local al comunei;

Avind in vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1009;
- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente;
- H.G. 78/2015 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministerului Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003, modificata si completata prin Ordinul ministrului agriculturii, padurilor si dezvoltării rurale nr.210/2009 si nr.541/2009;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, cu modificările ulterioare, coroborata cu Hotarirea Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajistilor proprietatea comunei Timisesti prin care s-a aprobat anexa nr. 1 - Regulamentul privind initierea procedurii de concesiune/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajiște apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisesti;

În temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) lit.c), ale alin.(6) lit.a) si b), ale art.139 alin.(3), lit.g), precum si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de 276,8546 ha pajiste ce aparține domeniului public al comunei Timisesti județul Neamț, conform tabelului anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă, în situația depunerii unei singure cereri sau prin licitație publică deschisă cu strigare în situația depunerii mai multor cereri de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și/sau în SIIE pentru suprafața de 18,3362 ha pajiste ce aparține domeniului privat al comunei Timisesti județul Neamț, conform tabelului anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Durata concesiunii suprafețelor de pajiste ce aparțin domeniului public și privat al comunei Timisesti este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.3 Se aproba raportul de evaluare nr. 30 – 30.03.2023, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4 Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea/inchirierea pajistilor proprietatea publică și privată a comunei Timisesti conform anexei nr .3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba caietul de sarcini al concesiunii/inchirierii pajistilor proprietatea publică și privată a comunei Timisesti conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba Contractul-cadru de concesiune/inchiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunei, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba taxele de achitat de către participanții înscrși la licitație, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aproba documentele depuse la dosar de către ofertant(i), înscrși(i) la licitație, conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aproba nivelul minim al redevenței obținută prin concesiune/inchiriere de 199,5 lei/ha/an.

Art.10. (1) Licitația publică deschisă va avea loc la actualul sediu al Consiliului local al comunei Timisesti, din incinta Căminului cultural Timișești, sat Timișești, strada Rafael Anton nr. 4, în ziua de 3 mai 2023 ora 12⁰⁰.

(2) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea adjudecatorilor pentru toate parcelele de pajisti, se va organiza o nouă licitație publică deschisă în ziua de 23 mai 2023 ora 12⁰⁰.

Art.11. (1) Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

Președinte: Stoianovici Dumitru- viceprimarul comunei

Membri: Sandu Nela, consilier I superior

Secretar Movilă Constantin-Iulian, referent III superior

....., consilier local

Reprezentantul desemnat de Serviciului Fiscal Orășenesc Tg. Neamț

(2) Membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor:

Ungureanu Mihaela – consilier I superior

Andronic Elena-Cornelia, consilier I principal

Art.12. (1) Comisia de soluționare a contestațiilor va avea următoarea componență:

Președinte: Nistor Corina-Maria – secretar general

Membri: Lăzărescu Mihaela , sef-serviciu impozite și taxe, contabilitate și achiziții publice

Secretar Giangu Pansela-Cristina – consilier I asistent

..... - consilier local

Reprezentantul desemnat de Serviciului Fiscal Orășenesc Tg. Neamț

(2) Membrii supleanți ai comisiei de contestații:

Sfrijan Maricica-Lica – referent III superior

Holban Mihai – consilier I asistent.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează comisia de evaluare și de soluționare a contestațiilor prevăzută la art.11 și art. 12.

Art.14. Se imputernicește primarul comunei să semneze contractele de concesiune / închiriere, conform procesului-verbal de adjudecare a licitației.

Art.15. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autoritatilor și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

Presedinte de sedinta,

Initiatorul
proiectului de hotarire
Primar,
Marculet Vasile

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Nistor Corina-Maria

Nr. **1944**
Din 30.03.2023

Judetul Neamt
Consiliul local al comunei Timisesti
Nr. 1943 din 30.03.2023

REFERAT DE APROBARE

de specialitate asupra proiectului de hotarare privind
concesionarea pajistilor proprietatea comunei Timisesti

Proiectul de hotarare in scris pe ordinea de zi se intemeiaza pe prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

- art.9 alin. (1) “ *pentru punerea în valoare a **pajiștilor aflate în domeniul public** al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.* ”;
- alin. (2) “ *pentru **pajiștilor aflate în domeniul privat** al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.* ”

Pentru concesionarea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, asociațiile crescătorilor de animale legal constituite, crescătorii de animale persoane fizice și juridice depun o cerere al cărui model este prevăzut în Anexa la Ordinul M.A.P.D.R. și M.A.I. nr. 541/210/2009 însoțită de :

- a) persoane fizice :
 - copie C.I./B.I.
 - copie a cardului de exploatare din Registrul National al Exploatatiilor
- b) persoane juridice/forme asociative :
 - copie de pe statut
 - copie de pe certificatul unic de inregistrare,
 - copie a cardului de exploatare din Registrul National al Exploatatiilor,
 - lista cu copiile de pe cardurile de exploatare din Registrul National al Exploatatiilor a membrilor asociatiei,
 - copie de pe certificatul de inregistrare in Registrul Asociatiilor si fundatiilor,
 - tabel nominal cu membrii asociati inscrisi in Registrul asociatiilor si fundatiilor.

În luna aprilie 2023 expiră contractele de concesiune/închiriere încheiate de comuna Timișești în anul 2013 pentru trupurile de pajiste aparținând domeniului public și privat. Dina ceste considerente trebuie inițiată procedura legală pentru concesionarea /închirierea :

- suprafeței totale de **276,8546 ha pajiste ce apartine domeniului public;**
- suprafeței de **18,3362 ha pajiste ce apartine domeniului privat.**

Aceste suprafețe vor fi scoase la licitație pe trupuri de păsune aferente fiecărui sat în parte, astfel :

Pășune domeniu public

- **3 trupuri pășune în sat Timișești – I – 84,92ha., II – 22ha, III - 33,4718 ha.**
- **3 trupuri pășune în sat Dumbrava – I – 27,9457ha., II – 8,7547ha.**
- **2 trupuri pășune în sat Plăieșu – I – 16,16ha., II - 13 ha.**
- **2 trupuri pășune în sat Preutești – I – 62,8024ha., II – 7,8ha.**

Pășune domeniu privat

- trup pășune sat Plăieșu –Făgețel I - **18,3362ha.**

Concesionarea se va face prin licitație publică deschisă cu strigare pentru suprafața de 276,8546 ha pajiste ce aparține domeniului public al comunei Timișești.

Închirierea se va face prin atribuire directă, în situația depunerii unei singure cereri sau prin licitație publică deschisă cu strigare în situația depunerii mai multor cereri de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și/sau în SIIE pentru suprafața de 18,3362 ha pajiste ce aparține domeniului privat al comunei Timisesti.

Prin concesionarea/inchirierea pajisților din domeniul public și privat se urmărește:

- o mai bună utilizare a acestora prin ridicarea potențialului productiv;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare în conformitate cu programele de pasunat stabilite pentru fiecare concesionar/chirias;
- efectuarea de lucrări de fertilizare cu efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale terenului;
- creșterea capacității de pasunat pentru fiecare pajiste prin sporirea producției de masă verde pe hectar și exploatarea rațională a acestora;
- reducerea substanțială a costurilor efectuate de Consiliul local pentru întreținerea și ameliorarea pajisților;
- încurajarea creșterii numărului de animale deținute de locuitorii comunei, individual sau în forme asociative;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea și întreținerea terenurilor și utilitatilor.

Prin raportul de evaluare nr. 30 – 30.03.2023 întocmit de expert autorizat ANEVAR s-a stabilit prețul de pronire al licitației de 199,5 lei/ha.

Procedura licitației este întocmită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local al comunei Timisesti nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului - cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesionării pajisților proprietatea comunei Timisesti prin care s-a aprobat anexa nr.1 - Regulamentul privind inițierea procedurii de concesionare/inchiriere prin licitație publică a trupurilor de pajiste aparținând domeniului public și domeniului privat al comunei Timisesti.

Astfel că în concordanță cu prevederile procedurii de licitație s-au întocmit:

- studiul de oportunitate privind concesionarea/inchirierea pajisților proprietatea publică și privată a comunei Timisesti,
- caietul de sarcini al concesiunii/inchirierii pajisților proprietatea publică și privată a comunei Timisesti,
- Contractul-cadru de concesiune/inchiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul public și privat al comunei,
- anexă cu taxele de achitat de către participanții înscrși la licitație,
- anexă cu documentele depuse la dosar de către ofertant(ii) înscrși(i) la licitație.

Pentru considerentele expuse am inițiat proiectul de hotărâre ce va fi prezentat.

Primar,
Vasile Mărculeț

T A B E L
cuprinzand trupurile de pajisti
proprietate publica si privata a comunei Timisesti
propiuse spre concesiunare prin licitatie publica

SUPRAFATA DE PAJISTI PROPRIETATE PUBLICĂ

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
SAT TIMIȘEȘTI			
TRUP I FORMAT DIN:			
1	PRUND MODOVA	T32, P209/1-CF51374	1,40
2	PRUND MODOVA	T34, P233 – CF51444	68,20
3	PRUND MODOVA	T34, P234 – CF51372	10,72
4	PRUND MODOVA	T34, P235 – CF51442	4,60
TOTAL SUPRAFAȚĂ			84,92ha.
TRUP II FORMAT DIN:			
1	PRUND MODOVA	T46, P327 – CF51510	22,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ			22,00ha.
TRUP III FORMAT DIN:			
1	PRUND MODOVA	T56, P394 – CF51614	33,4718
TOTAL SUPRAFAȚĂ			33,4718
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA SAT TIMIȘEȘTI			140,3918
SAT DUMBRAVA			
TRUP I FORMAT DIN:			
1	CANTON	T1, P1 – CF51443	12,24
2	CANTON	T2, P3 – CF51472	2,50
3	CANTON	T3, P8 – CF51486	10,4757
4	CANTON	T3, P14 – CF51480	2,73
TOTAL SUPRAFAȚĂ			27,9457ha.
TRUP II FORMAT DIN:			
1	DEALUL STÎNII	T70, P466 – CF51481	8,5547
2	PRUND OZANA	T62, P442/1–CF51608	0,20
TOTAL SUPRAFAȚĂ			8,7547ha.
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA SAT DUMBRAVA			36,7004ha.
SAT PLĂIESU			
TRUP I FORMAT DIN:			
1	FĂGEȚEL	T7, P32 – CF51609	0,21
2	FĂGEȚEL	T8, P38 – CF51578	15,95
TOTAL SUPRAFAȚĂ			16,16ha.
TRUP II FORMAT DIN:			
1	HÎRA	T7, P A34 – CF51511	13,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ			13,00ha.

TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA SAT PLĂIEȘU			29,16ha.
SAT PREUTEȘTI			
TRUP I FORMAT DIN:			
1	BAHNĂ	T12, P57 – CF51488, CF 51496	5,32
2	BAHNĂ	T12, P60 – CF51455	2,34
3	BAHNĂ	T12, P62 – CF51454	1,17
4	BAHNĂ	T13, P64 – CF51487, CF51489, CF51492	32,5124
5	BAHNĂ	T13, P79 – CF51495	4,02
6	BAHNĂ	T13, P81 – CF51506	2,50
7	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373	7,85
8	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378	1,64
9	BAHNĂ	T13, P87 – CF51375	5,45
TOTAL SUPRAFAȚĂ			62,80ha.
TRUP II FORMAT DIN:			
1	HULUBINA	T15, P101 – CF51613	0,20
2	HULUBINA	T16, P103 – CF51517	7,60
TOTAL SUPRAFAȚĂ			7,80ha.
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			70,56ha.
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA SAT PREUTEȘTI			276,8546 ha

SUPRAFATA DE PAJISTI PROPRIETATE PRIVATĂ

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
SAT PLAIESU			
1	FĂGEȚEL I	T4, P26 CF 51369/2018	18,3362
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PRIVATA			18,3362 ha

T A B E L

cuprinzând prețurile de pornire ale licitației pentru trupurile de pajisti proprietate publica si privata a comunei Timisesti propuse spre concesiune prin licitatie publica

SUPRAFATA DE PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA

Nr. crt.	Denumire		Suprafata –trup pasune ha-	Pret pe tona masa verde/ha/an	Pret de pornire al licitatiei –lei/ pe trup pasune/an-
TRUP I TIMIȘEȘTI	PRUND MODOVA	T32, P209/1- CF51374	84,92ha.	199,5lei	16.941,54lei
	PRUND	T34, P233 – CF51444			

	MODEVA				
	PRUND MODEVA	T34, P234 – CF51372			
	PRUND MODEVA	T34, P235 – CF51442			
TRUP II TIMIȘEȘTI	PRUND MODEVA	T46, P327 – CF51510	22ha.	199,5lei	4.389lei
TRUP III TIMIȘEȘTI	PRUND MODEVA	T56, P394 – CF51614	33,4718ha.	199,5lei	6.677,62lei
TRUP I DUMBRAVA	CANTON	T1, P1 – CF51443	27,9457ha.	199,5lei	5.575,16lei
	CANTON	T2, P3 – CF51472			
	CANTON	T3, P8 – CF51486			
	CANTON	T3, P14 – CF51480			
TRUP II DUMBRAVA	DEALUL STÎNII	T70, P466 – CF51481	8,7547ha.	199,5lei	1.746,56lei
	PRUND OZANA	T62, P442/1–CF51608			
TRUP I PLĂIEȘU	FĂGEȚEL	T7, P32 – CF51609	16,16ha.	199,5lei	3.223,92lei
	FĂGEȚEL	T8, P38 – CF51578			
TRUP II PLĂIEȘU	HÎRA	T7, P A34 – CF51511	13ha.	199,5lei	2.593,5lei
TRUP I PREUTEȘTI	BAHNĂ	T12, P57 – CF51488, CF 51496	62,8024ha	199,5lei	12.529,07lei
	BAHNĂ	T12, P60 – CF51455			
	BAHNĂ	T12, P62 – CF51454			
	BAHNĂ	T13, P64 – CF51487, CF51489, CF51492			
	BAHNĂ	T13, P79 – CF51495			
	BAHNĂ	T13, P81 – CF51506			
	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373			
	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378			
TRUP II PREUTEȘTI	HULUBINA	T15, P101 – CF51613	7,80ha	199,5lei	1.556,1lei
	HULUBINA	T16, P103 – CF51517			

SUPRAFATA DE PAJISTI PROPRIETATE PRIVATA

Nr. crt.	Denumire CF / NR. CAD.	Suprafata –trup pasune ha-	Pret pe tona masa verde/ha/an	Pret de pornire al licitatiei –lei/ pe trup pasune/an-
1	FĂGEȚEL I – 26 CF 51369/2018	18,3362ha	199,5lei	3658,07lei

ELEMENTE DE PREȚ

Pretul a fost stabilit in baza Studiul de oportunitate (Raport de evaluare) nr. 30 din 30.03.2023 intocmit de un evaluator autorizat .

De asemenea se va ține cont și de coeficienții de conversie ai animalelor erbivore în U.V.M prevazuti in , conform tabelului:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete UV.M
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani Ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine, caprine	0,15	6,6

Președinte de ședință,

Initiatorul
proiectului de hotarire
Primar,
Mărculeț Vasile

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Nistor Corina-Maria

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea pajistilor proprietate
publica si privata a comunei Timisesti judetul Neamt

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajistilor proprietate publica si privata ale unitatilor administrativ-teritoriale pina la data de 1 martie a fiecarui an.

I. OBIECTUL CONCESIUNII/INCHIRIERII

—
Bunurile care fac obiectul concesiunii/inchirierii il constituie pajistile disponibile , proprietate publică si privată a comunei Timisesti conform tabelului de mai jos:

SUPRAFETE DE PAJISTI PROPRIETATE PUBLICĂ

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
SAT TIMIȘEȘTI			
1	PRUND MODOVA	T32, P209/1-CF51374	1,40
2	PRUND MODOVA	T34, P233 – CF51444	68,20
3	PRUND MODOVA	T34, P234 – CF51372	10,72
4	PRUND MODOVA	T34, P235 – CF51442	4,60
5	PRUND MODOVA	T46, P327 – CF51510	22,00
6	PRUND MODOVA	T56, P394 – CF51614	33,4718
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			140,3918
SAT DUMBRAVA			
1	CANTON	T1, P1 – CF51443	12,24
2	CANTON	T2, P3 – CF51472	2,50
3	CANTON	T3, P8 – CF51486	10,4757
4	CANTON	T3, P14 – CF51480	2,73
5	DEALUL STÎNII	T70, P466 – CF51481	8,5547
6	PRUND OZANA	T62, P442/1-CF51608	0,20
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			36,7004
SAT PLĂIESU			
1	FĂGEȚEL	T7, P32 – CF51609	0,21
2	HÎRA	T7, P A34 – CF51511	13,00
3	FĂGEȚEL	T8, P38 – CF51578	15,95
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			29,16
SAT PREUTEȘTI			

1	BAHNĂ	T12, P57 – CF51488, CF 51496	5,32
2	BAHNĂ	T12, P60 – CF51455	2,34
3	BAHNĂ	T12, P62 – CF51454	1,17
4	BAHNĂ	T13, P64 – CF51487, CF51489, CF51492	32,5124
5	BAHNĂ	T13, P79 – CF51495	4,02
6	BAHNĂ	T13, P81 – CF51506	2,50
7	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373	7,85
8	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378	1,64
9	BAHNĂ	T13, P87 – CF51375	5,45
10	HULUBINA	T15, P101 – CF51613	0,20
11	HULUBINA	T16, P103 – CF51517	7,60
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			70,6024
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			276,8546 ha

SUPRAFATA DE PAJISTI PROPRIETATE PRIVATĂ

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
SAT PLAIESU			
1	FĂGETEL I	T4, P26 CF 51369/2018	18,3362
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PRIVATA			18,3362 ha

II. SCOPUL CONCESIUNII/INCHIRIERII

Prin concesionare/inchiriere se urmareste:

- o mai buna utilizare a pajistilor prin ridicarea potentialului productiv al acestora;
 - efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si igienizare in conformitate cu programele de pasunat stabilite pentru fiecare concesionar;
 - efectuarea de lucrari de fertilizare cu efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale terenului;
 - cresterea capacitatii de pasunat pentru fiecare pajiste prin sporirea productiei de masa verde pe hectar si exploatarea rationala a pajistilor.

III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII/INCHIRIERII

- Motive de ordin economic:
 - reducerea substantiala a costurilor efectuate de Consiliul local pentru intretinerea si ameliorarea pajistilor;
 - incurajarea cresterii numarului de animale detinute de locuitorii comunei, individual sau in forme asociative.
- Motive de ordin financiar:
 - conform art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale unitatilor administrativ teritoriale.
- Motive de mediu:

- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zona prin amenajarea și întreținerea terenurilor și utilitatilor.

IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII/INCHIRIERII

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G. nr.34/2013 “ *pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.* ”

Pentru pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune/închiriere se va face prin licitație publică deschisă, în regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Timișești nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului - cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Timișești nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajiștilor proprietatea comunei Timișești prin care s-a aprobat anexa nr. 1 - Regulamentul privind inițierea procedurii de concesiune/închiriere prin licitație publică a trupurilor de pajiște aparținând domeniului public și domeniului privat al comunei Timișești;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1009;
- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare.

V. DURATA CONCESIUNII/INCHIRIERII

Contractul de concesiune/inchiriere se va incheia pentru o perioada de 10 ani pana cel târziu la data de 31.05.2033, dată ce va fi stabilită în funcție de data semnării contractului de concesiune/inchiriere.

VI. INVESTITII NECESARE

Pe terenul (pajiste) concesionat(a)/inchiriat(a) se vor efectua lucrari de intretinere, ameliorare, suprainsamintare si reabilitare conform planului anual de exploatare a pajistilor.

VII. PRETUL CONCESIUNII

Pretul concesiunii de la care porneste licitatia este de 199 lei/ha/an. Trupurile de pașuni vor fi scoase la licitație cumulat pe sate, astfel:

Sat Timișești

- trup I - 84,92 ha. - PRUND MOLDOVA
- Trup II - 22 ha. - MOVILA
- Trup III - 33,4718 ha. - NIMAS

Sat Dumbrava

- Trup I - 27,9457 ha. - CANTON
- Trup II - 8,7547 ha. - DEALUL STÎNII ȘI PRUND OZANA

Sat Plăieșu

- Trup I - 16,16ha. - FĂGETEL
- Trup II - 13,00 ha.- HÎRA

Sat Preutești

- Trup I - 62,76 ha. - BAHNĂ
- Trup II - 7,8 ha. - HULUBINA

Pentru anii fiscali urmasori, redeventa/chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

Indexarea se comunica de concedent/proprietar prin notificare scrisa pina la data de 30 ianuarie a anului pentru care s-a calculat.

Redeventa/chiria se plateste de catre concedent/chirias semestrial, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si, respectiv, 30 septembrie.

VIII. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE LICITATIE

In baza Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr. 33/2005 privind aprobarea Regulamentului- cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, coroborată cu anexa nr. 1 a Hotarîrii Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesionarii pajistilor proprietatea comunei Timisesti - Regulamentul privind initierea procedurii de concesionare/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajiste apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisestise și cu prevederile O.U.G. nr.57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se va urma procedura de atribuire a contractului de concesiune/inchiriere .

Președinte de ședință,

Initiatorul
proiectului de hotarire
Primar,
Mărculeț Vasile

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Nistor Corina-Maria

CAIET DE SARCINI
privind initierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajistilor
proprietatea publica si privata a comunei Timisesti judetul Neamt

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Obiectul concesiunii il constituie concesionarea/inchirierea prin licitatie publica conform prevederilor

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normenlor metodologice pentru aplicarea O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente,
- H.G. 78/2015 privind modificarea si completarea normeor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013,
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009,
- Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului - cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, cu modificările ulterioare,
- Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesionarii pajistilor proprietatea comunei Timisesti prin care s-a aprobat anexa nr. 1 - Regulamentul privind initierea procedurii de concesionare/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajiste apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisesti, pentru punerea in valoare a pasunilor si folosirea optima a acestora, identificate dupa cum urmeaza:

PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
SAT TIMIȘEȘTI			
1	PRUND MODOVA	T32, P209/1-CF51374	1,40
2	PRUND MODOVA	T34, P233 – CF51444	68,20

3	PRUND MODOVA	T34, P234 – CF51372	10,72
4	PRUND MODOVA	T34, P235 – CF51442	4,60
5	PRUND MODOVA	T46, P327 – CF51510	22,00
6	PRUND MODOVA	T56, P394 – CF51614	33,4718
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			140,3918
SAT DUMBRAVA			
1	CANTON	T1, P1 – CF51443	12,24
2	CANTON	T2, P3 – CF51472	2,50
3	CANTON	T3, P8 – CF51486	10,4757
4	CANTON	T3, P14 – CF51480	2,73
5	DEALUL STÎNII	T70, P466 – CF51481	8,5547
6	PRUND OZANA	T62, P442/1 – CF51608	0,20
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			36,7004
SAT PLĂIESU			
1	FĂGEȚEL	T7, P32 – CF51609	0,21
2	HÎRA	T7, P A34 – CF51511	13,00
3	FĂGEȚEL	T8, P38 – CF51578	15,95
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			29,16
SAT PREUTEȘTI			
1	BAHNĂ	T12, P57 – CF51488, CF 51496	5,32
2	BAHNĂ	T12, P60 – CF51455	2,34
3	BAHNĂ	T12, P62 – CF51454	1,17
4	BAHNĂ	T13, P64 – CF51487, CF51489, CF51492	32,5124
5	BAHNĂ	T13, P79 – CF51495	4,02
6	BAHNĂ	T13, P81 – CF51506	2,50
7	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373	7,85
8	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378	1,64
9	BAHNĂ	T13, P87 – CF51375	5,45
10	HULUBINA	T15, P101 – CF51613	0,20
11	HULUBINA	T16, P103 – CF51517	7,60
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			70,6024
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICA			276,8546 ha

PAJISTI PROPRIETATE PRIVATĂ

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
SAT PLAIESU			
1	FĂGEȚEL I	T4, P26 CF 51369/2018	18,3362
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PRIVATA			18,3362 ha

1.2. Amplasamentul pasunilor este prevazut in planurile de amplasament ale lucrarilor cadastrale de intabulare a acestora și o copie certificată dupa ficare trup face parte integrantă din caietul de sarcini.

1.3. Utilizarea pajistilor aflate in domeniul public si privat al comunei Timisesti se face în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității si exploatării raționale a pajistilor, cu

respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de concesiune/inchiriere. La expirarea termenului contractul nu mai poate fi reînnoit, conform prevederilor legale în vigoare – art. 9 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 34/2013.

3. REGIMUL BUNURILOR CONCESIONATE

3.1. Terenurile (pasunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor, în acest sens concesionarul/chiriasul fiind obligat să asigure exploatarea prin pasunat, eficace în regim de continuitate și permanentă a pasunii ce face obiectul contractului.

3.2. Concesionarul/chiriasul nu are dreptul de a subinchiria în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii/inchirierii.

3.3. Concesionarul/chiriasul nu are dreptul de a concesiiona (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.

3.4. Bunurile concesionate/inchiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar/chirias, revin concedentului de plin drept, gratuit sau liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

3.5. Pasunile menționate la art.1 se vor concesiiona pe parcele, unui singur ofertant, care dovedește că poate asigura încărcătura optimă de U.V.M./ha.

4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1. Prețul minim al concesiunii (redeventa) /inchirierii de la care porneste licitația va fi de 199,5 lei/ha/an calculat în funcție de prețul mediu al masei verzi calculată de Consiliul județean Neamț.

4.2. Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3. Redeventa/chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4. Întârzierile la plata redeventei/chiriei se vor sancționa cu penalități de întârziere la suma datorată, conform legislației în vigoare. În caz de neplată a redeventei /chiriei până la sfârșitul anului, se va proceda la rezilierea contractului, acesta considerându-se desființat de drept fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

4.5. Pentru anii fiscali următori, redeventa / chiria se va indica în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

4.6. Redeventa/chiria se plătește de către concedent/chirias semestrial, în două rate egale, până la data de 31 martie și, respectiv, 30 septembrie. În cazul contractelor încheiate după 31 martie redeventa/chiria se va achita în termen de 30 zile de la data semnării contractului.

4.7. Taxa de participare la licitație, în suma de 500 lei nu se va restitui ofertanților.

4.8. Garanția de participare la licitație este prevăzută în anexa nr. 6 la hotărârea de concesiune a pajistilor aparținând comunei Timișești.

4.9. Ofertanților li se restituie garanția de participare pe baza de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul declarat câștigător.

4.10. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b) în cazul ofertantului cistigator, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de concesiune/inchiriere.

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi plătite la casieria Primăriei comunei Timișești.

5. CONDITII DE MEDIU:

5.1. Concesionarul/chiriașul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, precum și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

6. INSTRUCIUNI PRIVIND DESFASURAREA LICITATIEI, ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTELOR

6.1. Pot avea calitatea de concesionari/chiriasi pentru pasunile proprietatea comunei Timișești, cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol la Primăria comunei Timișești și R.N.E.;
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora “creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau “activitate în ferme mixte-cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

6.2. Persoanele eligibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini, să achite garanția și taxa de participare și să anexeze următoarele documente prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;
- copie a cărții/buletinului de identitate;
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;
- dovada că pot asigura o încălțură de minimum 0,3 UVM/ha pentru suprafețele de pasune propuse a fi concesionate;
- prezentarea unui program de pasunat pentru perioada preluării în folosință a pasunii;
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificatul fiscal);
- procura autenticată la notarul în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
- adeverința de la Primăria comunei Timișești privind înscrierea animalelor în registrul agricol.

6.3 La cererea de participare se anexează un program de pasunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajisti solicitată, întocmit conform prevederilor legale în materie.

6.4. Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește **pina cel tirziu 2 mai 2023 ora 14,00**, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la compartimentul relații cu publicul și secretariat

administrativ al Primăriei comunei Timișești. **Licitația se va desfășura în data de 3 mai 2023, ora 12, la actualul sediu al primăriei Timișești din incinta Căminului cultural, strada Rafael Anton nr. 4, sat Timișești.**

6.5. Presedintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

6.6. Licitația se va face prin strigare fiind declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare.

6.7.

6.7.1 Pentru desfășurarea licitației în cazul trupurilor de pajiște proprietate publică a comunei Timișești este necesar să se califice cel puțin doi ofertanți pentru fiecare trup de pajiște licitat în parte.

6.7.2 Pentru desfășurarea licitației în cazul trupului de pajiște proprietate privată a comunei Timișești aceasta se va desfășura prin atribuire directă, în situația depunerii unei singure cereri sau prin licitație publică deschisă cu strigare în situația depunerii mai multor cereri.

6.8.

6.8.1 În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea trupurilor de pajiște proprietate publică, licitația se amână.

6.8.2 În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației este depusă o solicitare și este prezent cel care a depus-o pentru adjudecarea trupului de pajiște proprietate privată, licitația se desfășoară prin atribuire directă și întocmirea procesului-verbal de atribuire directă.

6.9. Licitația se va repeta prin afișarea anunțului de publicitate la sediul Primăriei comunei Timișești după alte 20 zile, iar dacă se prezintă din nou un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia prin negociere directă fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitația precedentă.

6.10. Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces verbal de adjudecare a licitației, semnat și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

6.11. În baza acestuia, în termen de **10 zile lucrătoare de la licitație**, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de concesiune/inchiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

6.12. Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de concesiune/inchiriere.

6.13. Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, **în termen de 24 de ore de la adjudecare**, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 3 zile calendaristice de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de concesiune se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

6.14. Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că aluat la cunoscința toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI/PROPRIETARULUI

Concedentul are următoarele obligații:

7.1. De a asigura concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesionat.

7.2. De a analiza trimestrial, împreună cu concesionarul, problemele ce privesc obiectul concesionat.

7.3. De a informa, în scris, concesionarul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

7.4. Să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

B. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI/CHIRIASULUI

Concesionarul/chiriasul are urmatoarele obligatii:

7.1. Concesionarul/ chiriasul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului (pasunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

7.2. Concesionarul/ chiriasul este obligat sa respecte programul de pasunat, anexa la contract.

7.3. Concesionarul/ chiriasul este obligat sa realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de curatare a pasunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum si eliminarea excesului de apa, actiunile sanitare obligatorii.

7.4. Concesionarul/ chiriasul este obligat sa respecte incarcatura minima de animale de 0,3 U.V.M./ha.

7.5. Concesionarul/ chiriasul este obligat ca o data la 2 ani sa realizeze lucrari de insamintare sau suprainsamintare a terenului pe cheltuiala proprie.

7.6. Concesionarul/ chiriasul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune pentru lucrari de insamintare sau intretinere a acestui teren (pasune) si pentru sursele de apa, etc.

7.7. Concesionarul/ chiriasul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii in acest sens fiindu-i interzisa subinchirierea, subconcesionarea sau arendarea bunului.

7.8. Concesionarul/ chiriasul este obligat sa plateasca redeventa/chiria stabilita de proprietar prin contract.

7.9. Pe parcursul exploatrii pasunii, concesionarul/ chiriasul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare.

7.10. Concesionarul/ chiriasul este obligat sa ridice pe pasuni cel putin o constructie zoopastorala si sa realizeze surse de apa pentru animale;

7.11 Să comunice în scris Primăriei, în termen de cinci zile lucrătoare de la vânzarea animalelor sau a o parte din acestea, în vederea verificării /respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

7.12. Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

7.13. Să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

8. DREPTURILE CONCEDENTULUI

8.1. De a incasa redeventa/chiria aferenta contractului de concesiune stabilita in urma licitatiei publice.

8.2. De a controla activitatea concesionarului in vederea stabilirii modului in care acesta respecta clauzele contractuale.

8.3. De a rezilia contractul de concesiune/inchiriere in cazul in care concesionarul nu respecta:

- a) obligatiile prevazute in contractul de concesiune/inchirier;
- b) alte conditii si obligatii stabilite prin acte normative;
- c) in cazul incapacitatii de plata.

8.4. De a diminua suprafata terenului obiect al contractului de concesiune/inchiriere in cazul realizarii unor obiective de investitii de catre acesta sau de catre terti. In aceasta situatie suprafata

mentionata in contractul de concesiune se va diminua in mod corespunzator, proportional cu suprafata necesara realizarii si punerii in valoare a obiectivelor de investitii.

10. DREPTURILE CONCESIONARULUI

10.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in deplina liniste obiectul concesiunii.

10.2. Concesionarul are dreptul de a solicita proprietarului orice informatie cu privire la obiectul concesiunii.

10.3. Alte drepturi si obligatii stabilite in contractul de concesiune/ inchiriere.

10. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

10.1. Modalitatea de acordare a concesiunii va fi licitatie publica, cu strigare, conform Regulamentul privind initierea procedurii de concesionare/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajiste apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisesti, a Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului- cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat, cu modificările ulterioare, a Codului administrativ si a Codului Civil.

10.2. Dupa adoptarea hotaririi consiliului local al comunei privind aprobarea concesionarii, se va proceda la initierea procedurii de atribuire a contractului de concesionare/inchiriere, conform legislatiei in vigoare.

10.3. Conditiiile minime stabilite in prezentul caiet de sarcini se vor completa in mod corespunzator cu cele specifice legislatiei achizitiilor publice in vigoare la data organizarii licitatiei.

11. MODALITATI DE INCETARE A CONCESIUNII/INCHIRIERII

11.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.1.1. La termenul de incetare a concesiunii/inchirierii concesionarul/chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si liber de orice sarcini, totul consemnandu-se in procesul verbal de predare-primire.

11.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare

11.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea/inchirierea poate fi rascumparata, proprietarul asigurind despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice, emise de autoritatea publica locala.

11.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata

11.3. Incetarea contractului prin retragere

11.3.1. Concesiunea/inchirierea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul/chiriasul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facindu-se de organele de control autorizate.

11.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului/chiriasului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

11.3.3. Rezilierea va opera in deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dupa concesionarul/chiriasul nu isi indeplineste, obligatiile in acest interval.

11.4. Incetarea concesiunii prin renuntare

11.4.1. Concesionarul/chiriasul poate renunta la contract in cazul in care cauze obiective justificate, fac imposibila realizarea obiectului contractului de concesiune/inchiriere dupa verificarea celor semnalate de concesionar/chirias, de catre o comisie formata din reprezentantii proprietarului, si care impreuna cu reprezentantii concesionarului/chiriasului vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului.

11.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca, prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

11.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile lucrătoare prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organele competente, in prezenta partilor.

11.4.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penaliati sau despagubiri pentru intirzieri in executarea contractului.

11.4.5. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cit si indeplinirea celorlalte obligatii.

11.4.6. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat/inchiriat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

12.1 Litigiile de orice natura aparute intre partile contractante in sensul derularii contractului de concesiune se rezolva pe cale amiabila, in caz contrar, competenta apartine instantelor judecatoresti.

12.2. Controlul general al respectării de către concesionar/chirias al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune/închiriere se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

13. DISPOZITII FINALE

13.1. Alte drepturi si obligatii ale partilor se vor stabili prin contractul de concesiune/inchiriere.

13.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin imputernicirii sai respectarea conditiilor contractuale de catre concesionar/chirias si de a hotari cind este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului.

13.3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune/închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

Presedinte de sedinta,

Initiatorul
proiectului de hotarire
Primar,
Marculet Vasile

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Nistor Corina-Maria

Anexa nr. 5
la Proiectul de H.C.L nr. 1944 din 30.03.2023

CONTRACT-CADRU
de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunelor,
orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de concedent, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar, la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.), în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Codului Civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor [art. 9](#) alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor [art. 6](#) alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4. Plata redevenței se face în două tranșe egale la data de 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an. În cazul contractelor încheiate după 31 martie, prima tranșă din redevența se va achita în termen de 30 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune.

5. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de întârziere la suma datorată, conform legislației în vigoare. În caz de neplată a redevenței până la sfârșitul anului calendaristic se va proceda la rezilierea contractului, acesta considerându-se desființat de drept fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora

f) de a rezilia contractul de concesiune în cazul în care concesionarul nu respecta:

- a) obligațiile prevăzute în contractul de concesiune;
- b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative;
- c) în cazul incapacității de plată.

g) de a diminua suprafața terenului obiect al contractului de concesiune în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți. În această situație suprafața menționată în contractul de concesiune se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile lucrătoare de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) concesionarul este obligat ca o dată la 2 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau suprainsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;

m) concesionarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pasune) și pentru sursele de apă, etc.

n) concesionarul este obligat să ridice pe pasuni cel puțin o construcție zoopastorală și să realizeze surse de apă pentru animale;

o) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;

p) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

r) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, precum și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului

contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile lucr[toare, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Comuna Timisesti

Primar: dl. _____

.....

Serviciul impozite si taxe,
Contabilitate si achizitii publice

Sef serviciu _____

.....

Responsabil contract, consilier I superior

CONTRACT-CADRU
**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor,
respectiv al municipiilor**

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (*RNE*)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Codului Civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor [art. 9](#) alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor [art. 6](#) alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului....., deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4. Plata chiriei se face în două tranșe egale la data de 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an. În cazul contractelor încheiate după 31 martie, prima tranșă din redevența se va achita în termen de 30 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune.

5. Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de întârziere la suma datorată, conform legislației în vigoare. În caz de neplată a redevenței până la sfârșitul anului calendaristic se va proceda la rezilierea contractului, acesta considerându-se desființat de drept fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
 - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
 - f) de a rezilia contractul de închiriere în cazul în care locatarul nu respecta:
 - a) obligațiile prevăzute în contractul de închiriere;
 - b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative;
 - c) în cazul incapacității de plată.
 - g) de a diminua suprafața terenului obiect al contractului de închiriere în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți. În această situație suprafața menționată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) locatarul este obligat ca o dată la 2 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau suprainsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;
- m) locatarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pasune) și pentru sursele de apă, etc.
- n) locatarul este obligat să ridice pe pasuni cel puțin o construcție zoopastorală și să realizeze surse de apă pentru animale;
- o) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;
- p) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- r) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, precum și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile lucrătoare, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR,

LOCATAR,

Comuna Timisesti

Primar: dl. _____

.....

.....

Serviciul impozite si taxe,
Contabilitate si achizitii publice

Sef serviciu _____

Responsabil contract, consilier I superior

Avizat legalitate,
Compartiment juridic

T A B E L

cuprinzând taxele de achitat de către participanții la licitația publică cu strigare, privind concesionarea/închirierea suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public și privat al comunei Timișești

Pentru licitația publică cu strigare organizată în data de **3 mai 2023 ora 12,00** la actualul sediu al Primăriei comunei Timișești, din incinta Căminului cultural Timișești, strada Înv. Rafael Anton nr. 4 se stabilesc următoarele taxe:

- Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul inițial de concesiune/închiriere a bunului imobil, de la care se pornește licitația, pentru primul an de concesiune/închiriere – cf. art. 15 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 33/2005 și se calculează pe fiecare trup de pășune:

Pășune Timișești – domeniu public

Trup I - 1694 lei

Trup II - 439 lei

Trup III - 668 lei

Pășune Dumbrava – domeniu public

Trup I - 558 lei

Trup II - 175 lei

Pășune Plăieșu – domeniu public

Trup I - 322 lei

Trup II - 259 lei

Pășune Preutești – domeniu public

Trup - 1253 lei

Trup II - 156 lei

Pășune Plăieșu – Făgețel I - domeniu public – 366 lei.

- Taxa de participare la licitație: - 500 lei;

- Taxa pentru documentație: - 20 lei;

Garanția de participare la licitație:

- nu se restituie adjudecatarului, va fi reținută de proprietar până în momentul lichidării definitive a contractului încheiat, iar dacă este necesar din această sumă vor fi luate penalitățile și sumele datorate de către concesionar/chirias în situația neplatii;

- se va restitui integral ofertanților declarați necastigatori, pe baza de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul declarat castigator;

- se pierde în următoarele situații:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b) in cazul ofertantului cistigator, daca acesta nu se prezinta la data stabilita de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului de concesiune/inchiriere.

c) in cazul respingerii (excluderii) de la licitatie de catre comisia de licitatie.

Taxa de participare la licitație reprezintă cheltuielile făcute cu pregătirea și organizarea licitației.

Taxa de participare nu se restituie.

Taxele de mai sus se achită la casieria Primărieicomunei Timisesti.

Prezenta anexă este întocmită în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului - cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, cu modificările ulterioare;
- Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajistilor proprietatea comunei Timisesti prin care s-a aprobat anexa nr.1 - Regulamentul privind initierea procedurii de concesiune/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajiste apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisesti.

Președinte de ședință,

Initiatorul
proiectului de hotarire
Primar,
Mărculeț Vasile

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Nistor Corina-Maria

Anexa nr. 7 la Proiectul de H.C.L nr. 1944 din 30.03.2023

LISTA

cuprinzând documentele depuse la dosar de către ofertanți,
înscriși la licitația publică cu strigare

La înscrierea la licitație fiecare solicitant va depune următoarele acte:

- copie a chitantei care atesta plata taxei de participare la licitație;
- copie a chitantei care atesta plata garanției de participare la licitație;
- copie a cartii/buletinului de identitate;
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;
- dovada că pot asigura o încărcătură de minimum 0,3 UVM/ha pentru suprafețele de pasune propuse a fi concesionate;
- prezentarea unui program de pasunat pentru perioada preluării în folosință a pasunii;
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificatul fiscal);
- procura autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
- adeverința de la Primăria comunei Timișești privind înscrierea animalelor în registrul agricol.

Copiile vor fi certificate “conform cu originalul” de către persoanele fizice sau reprezentanții legali / imputerniciții persoanelor juridice.

Prezenta anexă este întocmită în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Timișești nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului - cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Timișești nr. 38/2019 privind aprobarea concesionării pajistilor proprietatea comunei Timișești prin care s-a aprobat anexa nr.1 - Regulamentul privind inițierea procedurii de concesionare/inchiriere prin licitație publică a trupurilor de pajiste aparținând domeniului public și domeniului privat al comunei Timișești.

Președinte de ședință,

Initiatorul
proiectului de hotărâre
Primar,
Mărculeț Vasile

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Nistor Corina-Maria